

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial allegado por el apoderado de la parte actora, contentivo de solicitud de fijar nueva fecha y hora para la audiencia de remate. Sírvase proveer.

19 de enero de 2022

LUIS FELIPE CLAVIJO NEUTA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 085
RAD. 7652040-03-003-2018-00234-00**

Palmira, Valle del Cauca, 19 de enero de 2022

Atendiendo el informe secretarial que antecede y observando que el apoderado de la parte actora allega solicitud de fijar fecha y hora para la celebración de la Audiencia de Remate, esta Judicatura evidencia que se cumple con los presupuestos establecidos en el Art 448 del C.G.P., toda vez que, el inmueble se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado, por lo que, esta Instancia Judicial procederá a fijar nueva fecha y hora para la diligencia de remate de conformidad con los Arts. 448 y 457 del Código de General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: SEÑALAR el día 17 de febrero de 2022 a las 10:30 A.M. para que tenga lugar la diligencia de Remate del bien inmueble identificado con **M.I No. 378- 54372** avaluado en la suma de **\$ 161.363.000.00 M/CTE.**

PARAGRAFO: Para el ingreso de la audiencia virtual del remate, cualquier interesado podrá acceder ingresando a través del siguiente link o hipervínculo:
<https://call.lifesizecloud.com/16970360>

Solo para efectos técnicos concernientes a esta audiencia, los interesados se podrán comunicar con el Despacho al número telefónico 2660200 Ext. 7160-7161.

SEGUNDO: La licitación empezará en la hora señalada y se procederá como lo dispone el artículo 452 del C.G.P., y será postura admisible la que cubra el equivalente al 70% del avalúo dado al bien objeto del remate; y se considerará postor hábil a quien previamente acredite consignación del 40% del mismo avalúo a órdenes de este Juzgado, por intermedio del BANCO AGRARIO cuenta No. 765202041003 de conformidad con el art 451 C.G.P.

PARÁGRAFO: De conformidad con la Circular PCSJC21-26 del 17/11/2021,

emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, la postura u oferta que presente el(los) interesado(s), debe remitirse al correo electrónico del despacho de forma digital, legible y debidamente suscrita y encriptada (la clave será suministrada por el ofertante al Juez en el desarrollo de la audiencia virtual); además, deberá adjuntarse copia del documento de identidad y de ser el caso, del certificado de existencia y representación con fecha de expedición no superior a 30 días (si se trata de una persona jurídica).

TERCERO: Háganse las publicaciones en los términos del Art. 457 del CGP, en concordancia con el 450 del Código General del Proceso, en un diario de amplia circulación en esta localidad (EL PAIS, EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o EL DIARIO OCCIDENTE), un día domingo con antelación no inferior a diez (10) días hábiles a la fecha señalada para el remate. Se requiere al demandante para que se sirva allegar antes de la apertura de la licitación al correo electrónico del juzgado, en archivo PDF una copia de la página del periódico en la cual se haya hecho la publicación junto con un Certificado de Tradición y Libertad sobre el bien mueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Funge como secuestre del inmueble identificado con **M.I. No. 378- 54372** la auxiliar de la justicia MARIA XIMENA RAIGOSA DIAZ, quien puede ser localizada por medio del correo electrónico mariaximena19@gmail.com.

Finalmente, y con la anuencia del Consejo Superior de la Judicatura en Acuerdo N° PCSJA20-11567 de 2020, en concordancia con la ley 2213 de 2022, esta instancia judicial, privilegiando la virtualidad y el principio de buena fe procesal, prevendrá a la parte demandante para que al momento realizar la publicación incluya lo siguiente: La diligencia se realizará de forma virtual través de la plataforma LifeSize, además, deberá informar que el link o hipervínculo para el ingreso de la audiencia fue publicado mediante la presente providencia, y notificado en los estados electrónicos del Despacho.

En ese orden de ideas, los postores deberán ilustrarse con anterioridad acerca del funcionamiento de la plataforma y además de contar con los medios tecnológicos adecuados para la diligencia virtual. Los postores deberán enviar junto con la postura, la consignación del 40% del avalúo del bien y copia de la cédula de ciudadanía, el día de la diligencia del remate y a más tardar hasta las 9:00 AM, de manera virtual al correo electrónico del Juzgado j03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co.

La audiencia virtual iniciará transcurrida la hora señalada para la presentación de las posturas. Para la exhibición de las ofertas se hará de manera pública exhibiéndola a los asistentes, quienes tienen el deber de realizar la conexión virtual al link y suministrar la contraseña de la postura realizada. Las demás condiciones de la audiencia se llevarán a cabo de conformidad con los artículos 452 y siguientes del C.G.P., y la Circular PCSJC21-26 del 17/11/2021, emitida por el Consejo Superior de la Judicatura

PARÁGRAFO: En el evento en que la parte demandante acreedora, desee la adjudicación del bien(es) por cuenta del crédito que se está ejecutando, deberá cumplir todos los requisitos establecidos en la Ley procesal para ofertar; y,

presentar su postura dentro de los términos legales; además, tendrá que observar los lineamientos de los artículos 451 y 453 del C.G.P.

En el evento de que se esté tramitando y/o adelantando un proceso para la efectividad de la garantía real (Art. 468 C.G.P), el demandante-acreedor que realice postura deberá tener en cuenta las directrices establecidas en la Sentencia STC2136-2019 de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia.

CUARTO: SE INFORMA a las partes y usuarios en general que la AUDIENCIA DE REMATE se llevara a cabo de forma VIRTUAL de conformidad con el Art. 452 del C.G.P., y el remate debe cumplir con lo dispuesto en el protocolo de audiencias el cual puede consultarse en el link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-municipal-depalmira/127>

QUINTO: REQUERIR a las partes para que dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación de esta decisión, si a bien lo tienen, invoquen las irregularidades que puedan configurar nulidad de lo actuado dentro del proceso, de no hacerlo se configurarán los efectos del saneamiento y en consecuencia solo podrán alegarse nulidades generadas con posterioridad a la diligencia de remate.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

03.

Firmado Por:
Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e92b69d49857de45a63d8edfe411134f503039ef24704ef233058bd4025734e3

Documento generado en 19/01/2023 03:36:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>